



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA

Gabinete do Prefeito

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício n.º 233/2021 – GPE.

Ipatinga, 09 de agosto de 2021.

Excelentíssimo Senhor
Vereador Antônio José Ferreira Neto
DD. Presidente da Câmara Municipal de
IPATINGA – MG

Senhor Presidente,

Com nossos cumprimentos, submetemos à apreciação de Vossa Excelência e de seus Ilustres Pares, Projeto de Lei que *“Altera o Anexo IX – Mapa do Zoneamento Urbano, da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014, que institui o Plano Diretor do Município de Ipatinga.”*

A presente iniciativa visa adequar o Anexo IX – Mapa do Zoneamento Urbano, integrante do Plano Diretor do Município, no que tange ao Zoneamento em que está inserida a área do lote de terreno n.º 03, da Quadra 13, parte da Zona 31 – Área 1 da Usiminas, localizada no Bairro Bom Retiro, sendo o seguinte memorial descritivo: 95,10 metros frente com avenida Pedro Vaz de Caminha, lado esquerdo 62,95 Usiminas, lado direito 63,45 com avenida Fernando de Noronha, fundos 102,91 com Usiminas, perfazendo área total de 6.232,00 m².

A alteração se faz necessária visando dar continuidade ao desenvolvimento urbano e ao crescimento sustentável do Município de Ipatinga, com a implementação de um empreendimento comercial Supermercado Consul – consoante solicitação do Diretor Administrativo e Financeiro da Cooperativa de Consumo dos Empregados da Usiminas Ltda – CONSUL. Esse empreendimento assegurará mais de 100 postos de trabalho e atenderá, principalmente, as comunidades dos bairros Bom Retiro, Imbaúbas, Horto e Amaro Lanari (Município de Coronel Fabriciano), além de, paralelamente, aquecer setores como os de alimentação, combustíveis, comércio e promover uma valorização imobiliária na região.

Segundo o Plano Diretor Municipal, referida área está inserida na Zona Industrial, que se destina *“à atividade industrial e sua expansão, bem como às atividades de apoio à indústria e comércio”*, fazendo parte da planta original da Usiminas. Entretanto, a área não está consolidada como de uso industrial.

Assim, após análise técnica, verificou-se que a vocação da área, o zoneamento predominante no entorno, assim como a ocupação urbana nos bairros lindeiros – Bom Retiro e Imbaúbas – e tendo em vista que a utilização do solo no local tem sido destinada a atividades de esporte e lazer, há muitos anos, a alteração para Zona de Centralidade III – ZC III é devidamente justificada.

O presente Projeto foi item de pauta na reunião do Conselho Municipal da Cidade, realizada no dia 24 (vinte e quatro) de junho de 2021, sendo aprovado por unanimidade, consoante ata da reunião em anexo.

CÂMARA MUN. DE IPATINGA
RECEBIDO
Protocolo nº 243
Data 11/08/21
Horário 15:44

SECRETARIA GERAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Gabinete do Prefeito
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ante o exposto, requerendo que a tramitação da matéria se dê em regime de urgência, renovamos a Vossa Excelência e a seus ilustres Pares manifestações de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


GUSTAVO MORAIS NUNES
Prefeito Municipal

A(s) Comissão (ões)
Regulacao Urbanismo
Para Fins de Parecer
em *11* / *08* / *21*
Prazo para Parecer
até *17* / *08* / *21*

CONFIANÇA

TRABALHO

PROGRESSO

IPATINGA



CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

REUNIÃO ORDINÁRIA () EXTRAORDINÁRIA (X)

ATA DA REUNIÃO - 24/06/2021

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho da Cidade do Município de Ipatinga, realizada às 17 horas e 20 minutos do dia 24 de Junho do ano de 2021, no auditório da Câmara Municipal de Ipatinga, situada na Praça dos Três n.ºS/N, Centro – Ipatinga - Minas Gerais conforme termo de Convocação Específico. I – VERIFICAÇÃO DE QUORUM: I.1 CONSELHEIROS

TITULARES PRESENTES - pelo Poder Público Executivo Argileu Alves da Cruz, Klimber Henrique Barnabé da Silva, Leonardo Batista, Maria Júlia Bonfim, Sidnei Bispo, Tanus Jorge, Valter Martins dos Reis; pelo Poder Público Legislativo: José dos Santos Reis, João Francisco Bastos; pelos Movimentos Populares: Dijalma Pires de Matos Barroso, Erivelto Eduardo Bitencourt, Eziel de Assis Viana, Pastor Jeremias Gusmão Siqueira, Maria Geralda Fontes, Mauro Raimundo de Oliveira Guerra, Terezinha das Graças Santos; pelos Representantes dos Trabalhadores: Dalquio Ramos de Oliveira participou por vídeo conferencia, Gláucio Bicalho Ervilha, Samuel Carlos Loures; pelos Representantes dos Empresários: Kleber Divino Muratori; pelos Representantes Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais: não houve presentes; pelos Representantes das Organizações não Governamentais: Jason Ribeiro de Vasconcelos; I.2. CONSELHEIROS SUPLENTE PRESENTES: pelo Poder Público

Executivo: Bruno Santos Almeida, Carlos Júnior Souza Leal, Erberth Domingos da Silva, Girlene Rodrigues da Silva Marques, Júlio Cesar Teodoro; pelo Poder Público Legislativo: Cecília Ferramenta pelos Movimentos Populares: Cássia Lourenço Veríssimo, Nivaldo Pereira Gonçalves; pelos Representantes dos Trabalhadores: Walbiana Ribeiro de Oliveira; pelos Representantes dos Empresários Luís Henrique Alves; pelos Representantes das Entidades Profissionais Acadêmicas e de Pesquisas e Conselhos Profissionais Blander Roger Narciso, Jonilson Batista Campos Couto; pelos Representantes das Organizações não Governamentais: Guilherme Antunes Belumat I.3. CONSELHEIROS TITULARES AUSENTES:

pelo Poder Público Executivo: não houve ausente; pelo Poder Público Legislativo: Adiel Fernandes de Oliveira justificou ausência, Werley Glicério Furbino de Araújo; pelos Movimentos Populares: não houve ausente; pelos Representantes dos Trabalhadores: Dalquio Ramos de Oliveira participou

[Handwritten signatures on the left margin]

[Handwritten signatures on the right margin]

[Handwritten signatures at the bottom of the page]



por vídeo conferência; pelos **Representantes dos Empresários:** Flaviano Mirco Gaggiato justificou a ausência, Mario Ferreira Vita Junior; pelos **Representantes Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais:** Bráulio Francis Magalhães justificou a ausência , João Luiz Franklin Virtuoso justificou a ausência ; pelos **Representantes das Organizações não Governamentais:** não houve ausência ; **I.4. CONSELHEIROS SUPLENTE AUSENTES:** pelo **Poder Público Executivo:** Adam Henrique Louback, Ricardo Alexandre Sanches Silva; pelo **Poder Público Legislativo:** , Ademir Cláudio Dias, Daniel Guedes Soares, Hermínio Bernado; pelos **Movimentos Populares:** Adilson Sabino de Souza justificou a ausência Gilberto Bernardo Barreto, Irani Maria de Oliveira, José Agostinho Arcanjo justificou a ausência, Vinício Baldine de Souza Lima; pelos **Representantes dos Trabalhadores:** Antônio Ademir da Silva; pelos **Representantes dos Empresários:** , Amaury Gonsalves, Cláudio Zambaldi Oliveira; pelos **Representantes Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais:** não houve ausente; pelos **Representantes das Organizações não Governamentais:** não houve ausente; **Convidados** Fernando M R Guerra, Paulo Henrique, Esli da Silva Cruz, Jackson Mgoulart, Adilson Suda, Fluvio Daniel, Kessia Amaro, Luiz Antônio, Wilton F Junior, Diego H T de Carvalho, Welligton dos Reis Coelho . O quórum qualificado apresentado foi de **20** titulares. **II – ABERTURA:** O Presidente abriu a reunião informando que o Sr Prefeito – Gustavo Nunes irá fazer a entrega dos Termos de Posse pendentes da última reunião aos Conselheiros presentes. O Prefeito Gustavo Nunes reafirmou importância do Conselho da Cidade para Ipatinga e agradeceu o comprometimento dos conselheiros, o Prefeito entregou a cada conselheiro Titular e Suplente presente o Termo de Posse. **III – COMUNICAÇÕES E AVALIAÇÃO DA ATA ANTERIOR - III.1. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** O Presidente solicitou ao RELATOR a leitura da Ata da Reunião Extraordinária ocorrida em 15/06/2021; após a leitura da Ata ,manifestações e comentários foi identificado que o senhor Gilberto Bernardo Barreto não assinou a lista de presença, porém a Geralda mostrou a foto do senhor Gilberto recebendo o Termo de Posse na Reunião do dia 15/06/21 do dia; colocada à questão em deliberação dos titulares presentes, sendo assim colocado presença para senhor Gilberto. **III.2. COMUNICAÇÕES:** O Presidente informou conforme a última reunião foi criada um “espaço dedicado” no web-site da Prefeitura e que será colocado no ar. **IV – ORDEM DO DIA:** (a) Conforme dito em reunião anterior, o Presidente apresentou pelo telão a área do site da Prefeitura Municipal de Ipatinga onde será colocado no ar a aba destinado ao Conselho da Cidade, demonstrou como acessar o site e suas funcionalidades (b) Foi entregue as presentes o Termo de Sigilo individual e assinado pelos Conselheiros Titulares e seus Suplentes , ocorreu que os conselheiros presentes o Senhor Guilherme Antunes Belumat e Mauro Raimundo de Oliveira Guerra não concordaram em assinar o Termo de Sigilo, o Termo de Sigilo foi deliberado votado e aprovado no conselho da Cidade em

(Handwritten signatures and initials in blue ink are scattered throughout the page, including large signatures at the top and bottom, and smaller ones on the right margin.)



[Handwritten signatures]

reunião anterior.(c); O Presidente informou que a Cooperativa de Empregados da Usiminas – **CONSUL**, vai apresentar hoje a **proposta de alteração de zoneamento** na área do Bom Retiro onde pretende abrir um novo Supermercado, esteve presente para a apresentação o Presidente da CONSUL o senhor Adilson Suda e os Arquitetos responsáveis Fluvio Daniel, Kessia Amaro passou a palavra para a Kessia que iniciou contando a História de mais de 57 anos da CONSUL, mostrando o comprometimento da empresas com seus cooperados e não cooperados, explicou que a mudança de zoneamento se faz necessária devido a Gleba em questão está zoneada como Zona de Grande Equipamento, assim restringindo a sua ocupação, uma vez que no local nunca foi utilizado conforme zoneamento atual, local este sempre destinado a área de lazer com campo de futebol., A Kessia mostrou o local onde vai ser implantada a CONSUL do Bom Retiro próximo a rotatória esquina entre a avenida Fernando de Noronha com Pero Vaz em frente ao Bar Santropero , demonstrou que todo entorno ao local em questão é de zoneamento de centralidade III, que faz jus a característica da região que é uma área comercial e residencial, foi apresentado um pouco do projeto a ser executado no local, o Presidente da CONSUL se apresentou e falou que está confiante com o empreendimento que tem muito a somar no bairro, agradeceu a oportunidade e solicitou a mudança de zoneamento, o Presidente do Conselho da Cidade informou que a partir da apresentação que foi dada o Conselho iria apreciar a questão, os responsáveis pela CONSUL se retiraram do ressoito para que os Conselheiros pudessem deliberar e votar, a proposta foi colocada à deliberação dos presentes e foi **APROVADA POR UNANIMIDADE** pelos presentes ; **V.3 – CONSELHO DA CIDADE DEVERES E RESPONSABILIDADES** foi apresentado uma palestra pelo Controlador Geral da Prefeitura Municipal de Ipatinga o senhor Diego Henrique Tuschler de Carvalho, explicou sobre as competências, responsabilidades e deveres do Conselho da Cidade, explicou em detalhes o artigo 124 do Plano Diretor de Ipatinga que fala sobre o que compete ao conselho da cidade, frisou ainda a importância e dever de guardar sigilo das informações deliberadas no conselho, Diego agradeceu a oportunidade de conceder a palestra e finalizou. **VI.3 PLANO DE MANEJO PARTICIPATIVO, ZONEAMENTO ECOLÓGICO – ECONÔMICO E MINUTA DE LEI COMPLEMENTAR DA ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL IPANEMA** foi recebido o ofício de número 072/2021 da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos e Meio Ambiente – SESUMA que pede a indicação de dois conselheiros para compor a equipe de acompanhamento do Plano de Manejo, foi lido todo ofício pelo senhor Carlos Junior de Sousa Leal e tirado dúvidas advindas pelos conselheiros, após as explicações o Presidente do Conselho deliberou se alguém queria candidatar as duas vagas, tendo como candidatos o Pastor Jeremias Gusmão Siqueira e a Terezinha das Graças Santos; a proposta foi colocada à deliberação dos presentes e foi **APROVADA POR UNANIMIDADE** pelos presentes, **VII.3 MUDANÇA DE ZONEAMENTO NA AREA DO BELA VISTA E IDEAL**

[Vertical handwritten signatures on the left margin]

[Vertical handwritten signatures on the right margin]

[Horizontal handwritten signatures at the bottom]



PROPOSTA PELA A EMPRESA ALEGO, foi colocada em questão a mudança de zoneamento ocorrida no dia 09/12/2020 APROVADO pelo Conselho da Cidade gestão anterior e enviado a Câmara Municipal de Ipatinga e também aprovada tornou – se a Lei número 4.119, de 28 dezembro de 2020 está publicada no diário oficial do município de Ipatinga no dia 29 de dezembro de 2020, devido ao lapso de tempo que o Conselho ficou inativo e com o mandato vencido desde 09/03/2020, desta forma gerando insegurança jurídica o Presidente falou sobre o assunto e o Relator apresentou os dois locais explicando a particularidades de cada um deles seus zoneamentos anterior no caso do Bairro Ideal o zoneamento era zona de interesse social IIA (CEIS IIA) passando a ser zona de centralidade III (ZC III), no caso do Bairro Bela Vista zoneamento anterior era zona de grandes equipamentos (ZGE), mudando para zona residencial I (ZRI), após a apresentação senhor Mauro Raimundo de Oliveira Guerra pediu vista sendo acordado com ele de pegar o material para estudo e será marcada uma nova data para apreciação do mesmo. Colocada a palavra a disposição dos presentes, e não havendo outros temas a serem tratado, a reunião foi encerrada. Como relator assino o presente e encaminho para apreciação do Conselho da Cidade.

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink are scattered throughout the page, including names like 'Mauro', 'Behma', and various illegible signatures.]



CONFRONTANTES
USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS (USIMINAS) (LADO ESQUERDO)
USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS (USIMINAS) (FUNDOS)

MEMORIAL DESCRITIVO			
ÁREA DA CONSUL - BA'RRRO BOM RETIRO - IPATINGA/MG			
FRENTE (m)	L. ESQUERDO (m)	L. DIREITO (m)	ÁREA (M ²)
95,10	62,95	53,45	102,91
A.V. PERO VAZ DE CAMINHA	USIMINAS	A.V. FERNANDO DE NORONHA	USIMINAS
			6.232,00

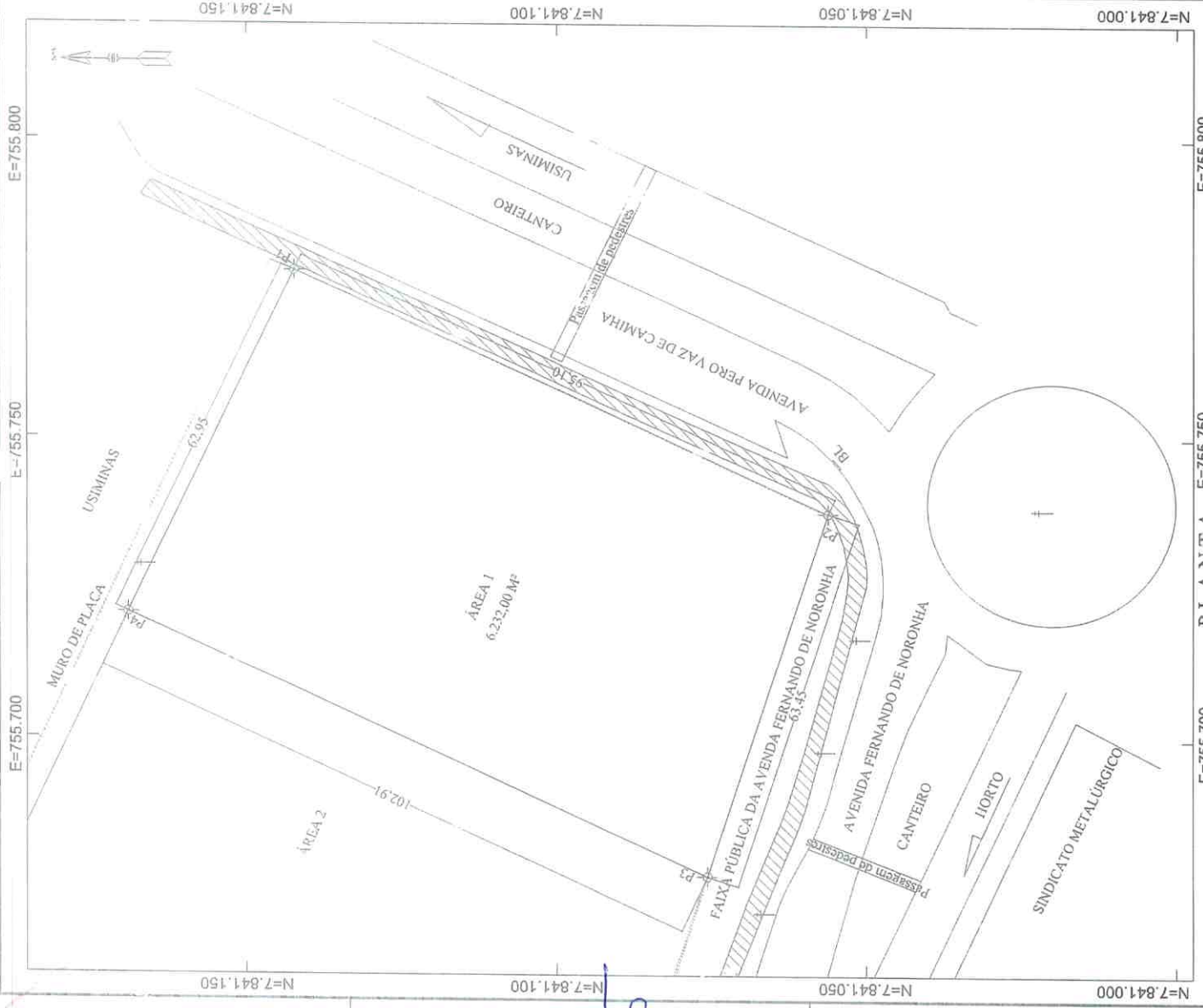
LEGENDA

MEIO FIO

MURO

† POSTE

ESCALA: 1/500	DESCRICAÇÃO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ÁREA 1 DA USIMINAS BAIRRO BOM RETIRO - IPATINGA/MG
DATA: 12/01/2021	PROPRIETÁRIO: USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS (USIMINAS)
DESENHO: WALMIR	TOPOGRAFO: WALDIR JOSÉ PENHA CFT-BR nº 140703088-4
ÁREA: 6.232,00 M ²	



PLANTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Gabinete do Prefeito
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 152 /2021

“Altera o Anexo IX – Mapa do Zoneamento Urbano, da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014, que institui o Plano Diretor do Município de Ipatinga.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA aprova:

Art. 1º O Anexo IX – Mapa do Zoneamento Urbano da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014 – que “*Institui o Plano Diretor do Município de Ipatinga e dá outras providências.*”, alterado pela Lei n.º 3.640, de 21 de novembro de 2016, pela Lei n.º 3.715, de 4 de agosto de 2017, pela Lei n.º 3.895, de 19 de dezembro de 2018, pela Lei n.º 3.978, de 2 de setembro de 2019, e pela Lei n.º 4.119, de 28 de dezembro 2020, passa a vigor na forma do Anexo desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ipatinga, aos 09 de agosto de 2021.


GUSTAVO MORAIS NUNES
Prefeito Municipal



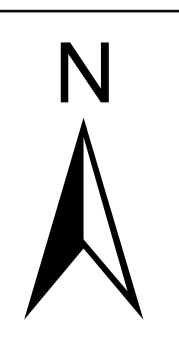
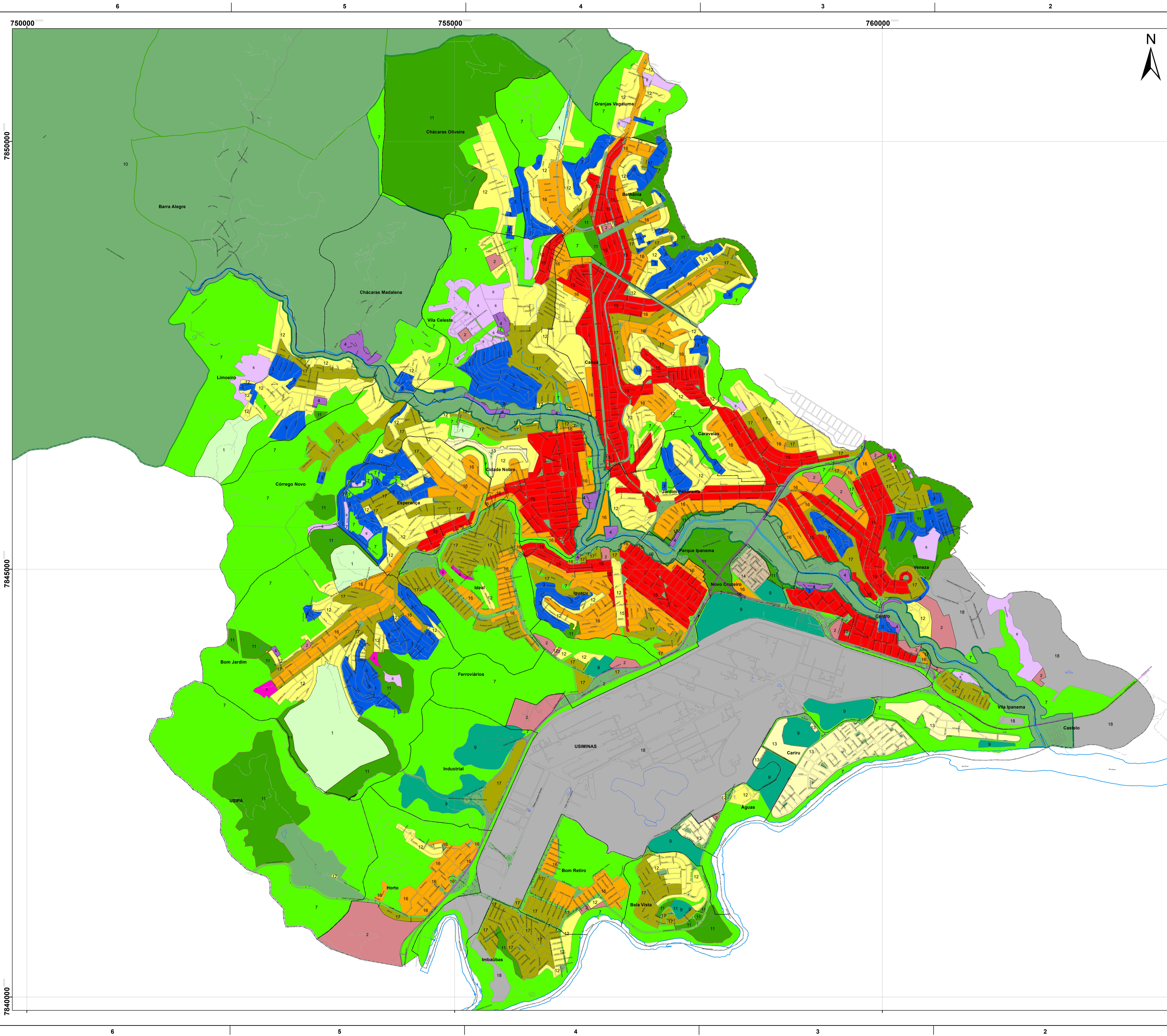


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Gabinete do Prefeito
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO

(a que se refere o Anexo IX da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014)





- Limite de Bairros
- Limite Municipal
- Rodovia
- EIXO ESTRUTURADOR, ARTERIAL METROPOLITANA
- EIXO ESTRUTURADOR, ARTERIAL MUNICIPAL
- EIXO ESTRUTURADOR, COLETORA
- EIXO ESTRUTURADOR/PROPOSTO, ARTERIAL MUNICIPAL
- VIA PROPOSTA, ARTERIAL METROPOLITANA
- VIA PROPOSTA, ARTERIAL MUNICIPAL
- VIA PROPOSTA, COLETORA
- VIA PROPOSTA, LOCAL
- 1 ZEUS - Zona de Expansão Urbana Sustentável
- 2 ZGE - Zona de Grande Equipamento
- 3 ZEIS IIA - Vazia Destinada Exclusivamente a Habitação Int. Social
- 4 ZEIS IIB - Vazia Destinada Preferencialmente a Habitação Int. Social
- 5 ZEIS IA - Ocupada Consolidável
- 6 ZEIS IB - Ocupada Não Consolidável
- 7 ZRO - Zona Restrita à Ocupação
- 8 ZPAM I - Zona de Proteção Ambiental I
- 9 ZPAM II - Zona de Proteção Ambiental II
- 10 ZPAM III - Zona de Proteção Ambiental III
- 11 ZPAM IV - Zona de Proteção Ambiental IV
- 12 ZR I - Zona Residencial I
- 13 ZR II - Zona Residencial II
- 14 ZR III - Zona Residencial III
- 15 ZC I - Zona de Centralidade I
- 16 ZC II - Zona de Centralidade II
- 17 ZC III - Zona de Centralidade III
- 18 ZI - Zona Industrial

Nº	Descrição Revisão	Data

Fonte: Polígono, escala de 1:500 em 1997 com atualização em 2007.
Sistema de Projeção: UTM - Datum SAD 68 - Fuso 23 S
Elaborado por: IPE - Secretaria Municipal de Desenv. Urbano - Departamento de Planejamento Urbano

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
 Prefeito: Gustavo Morais Nunes
 Secretária Municipal de Planejamento
 Secretário: Paulo George Lacerda Conceição

Projeto: Plano Diretor Participativo
Zoneamento

Coordenação Técnica: _____ Coordenação Administrativa: _____

Formato: A0 Escala: 1:10000 Data: 10/08/2021 Anexo IX
 Nº Desenho: _____