



048

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA

Gabinete do Prefeito

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício n.º 051/2022 – GPE.

Excelentíssimo Senhor
Vereador Antônio José Ferreira Neto
Presidente da Câmara Municipal de
IPATINGA – MG

CÂMARA MUN. DE IPATINGA
RECEBIDO 040
Protocolo nº _____
Data 14/03/22
Horário 16:01
SECRETARIA GERAL

Ipatinga, 14 de março de 2022.

Senhor Presidente,

Com nossos cumprimentos, submetemos à apreciação de Vossa Excelência e de seus Ilustres Pares, Projeto de Lei que “Altera o Anexo IX da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014.”.

A presente iniciativa visa adequar o Anexo IX – Mapa do Zoneamento Urbano, integrante do Plano Diretor do Município, no que diz respeito ao zoneamento em que está inserida a área do lote de terreno n.º 03, da Quadra 13, parte da Zona 31 – Área 1 da USIMINAS, localizada no Bairro Bom Retiro, sendo o seguinte memorial descritivo: 95,10 metros frente com a Avenida Pero Vaz de Caminha, lado esquerdo 62,95 metros com a USIMINAS, lado direito 63,45 metros com a avenida Fernando de Noronha, fundos 102,91 metros com USIMINAS, perfazendo uma área total de 6.232,00 m².

Oportuno comentar que a alteração do zoneamento, para a finalidade exposta acima, já ocorreu por meio da Lei Municipal n.º 4.221, de 25 de agosto de 2021. No entanto, o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, propôs Ação Civil Pública – Processo n.º 5014514-32.2021.8.13.0313 – questionando, dentre outros, o procedimento administrativo adotado para a alteração do zoneamento em questão, o que culminou no acordo entre o Ministério Público, a Cooperativa de Consumo dos Empregados da Usiminas Ltda – CONSUL, o Município de Ipatinga e a Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S.A – USIMINAS, cuja Cláusula Primeira assim determinou:

“Cláusula Primeira – Da Lei Municipal nº 4.221/2021 e da formulação de novo projeto de lei de alteração do zoneamento:

§ 1º. O MUNICÍPIO DE IPATINGA não praticará atos administrativos com base na Lei Municipal nº 4.221/2021, sob pena de pagamento de multa no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) por ato praticado, a ser revertida em favor do Fundo Municipal do Meio Ambiente.

§ 2º. O MUNICÍPIO DE IPATINGA se compromete a dar início ao procedimento administrativo para alteração do zoneamento do lote de terreno nº 03, da Quadra 13, parte da zona 31 – Área 1 da Usiminas, situado no Bairro Bom Retiro, Município de Ipatinga/MG, comprometendo-se a observar o devido processo administrativo, englobando a prévia elaboração de estudo técnico de alteração de zoneamento a ser submetido ao Conselho Municipal da Cidade e realização de audiências públicas e após a aprovação dos estudos técnicos, e, se for o caso, encaminhar novo projeto de lei de alteração de zoneamento.”

Legislação
Urbanismo



Assinado de forma digital
por GUSTAVO MORAIS
NUNES:07609324680
Dados: 2022.03.14
16:17:49 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA

Gabinete do Prefeito

ESTADO DE MINAS GERAIS

Assim, conforme estabelecido no referido acordo que foi homologado em 17 de dezembro de 2021, torna-se imperioso o envio da presente Proposição.

Esclarecemos, ainda, que – atendendo ao disposto no inciso IV do art. 124 do Plano Diretor – Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014 – a proposta de alteração do zoneamento em comento foi apreciada e aprovada pelo Conselho Municipal da Cidade, em reunião do dia 25/01/2022 e que a audiência exigida no acordo aconteceu nos dias 22 e 24 de fevereiro, às 15 horas, na modalidade virtual, transmitida pelo canal oficial do Município, na plataforma YouTube (<https://youtu.be/rTag1Mn1JN0> e <https://youtu.be/aGfJYedgt3E>).

Visando corroborar a análise da presente Proposição, anexamos cópia da ata da reunião do Conselho Municipal da Cidade, cópia do acordo firmado entre o Ministério Público do Estado Minas Gerais - MPMG, a Cooperativa de Consumo dos Empregados da Usiminas Ltda – CONSUL, o Município de Ipatinga e a Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S.A – USIMINAS, com sua respectiva homologação, bem como a comprovação da divulgação da audiência nas principais mídias do Município.

Na oportunidade, solicitando que a tramitação da matéria se dê em regime de urgência, renovamos a Vossa Excelência e a suas ilustres Pares manifestações de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Assinado de forma digital
por GUSTAVO MORAIS
NUNES:07609324680
Dados: 2022.03.14 16:18:22
-03'00'

GUSTAVO MORAIS NUNES
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA

Gabinete do Prefeito

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 048 /2022.

“Altera o Anexo IX – Mapa de Zoneamento Urbano da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014 – que institui o Plano Diretor do Município de Ipatinga.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE IPATINGA aprova:

Art. 1º O Anexo IX – Mapa de Zoneamento Urbano da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014 – que “*Institui o Plano Diretor do Município de Ipatinga e dá outras providências.*” – alterado pela Lei n.º 3.640, de 21 de novembro de 2016; Lei n.º 3.715, de 4 de agosto de 2017; Lei n.º 3.895, de 19 de dezembro de 2018; Lei n.º 3.978, de 02 de setembro de 2019; e Lei n.º 4.119, de 28 de dezembro de 2020, passa a vigor na forma do Anexo desta Lei.

Art. 2º Revoga-se a Lei Municipal n.º 4.221, de 25 de agosto de 2021.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ipatinga, aos 14 de março de 2022.



Assinado de forma
digital por GUSTAVO
MORAIS
NUNES:07609324680
Dados: 2022.03.14
16:18:42 -03'00'

GUSTAVO MORAIS NUNES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
Gabinete do Prefeito
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO

(a que se refere o Anexo IX da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014)



CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE

REUNIÃO ORDINÁRIA () EXTRAORDINÁRIA (X)

ATA DA REUNIÃO -25/01/2022

Ata da **Reunião Extraordinária** do Conselho da Cidade do Município de Ipatinga, realizada às 17 horas e 30 minutos do dia 25 de janeiro do ano de 2022, na sala de reunião do Prefeito no quarto andar da Prefeitura Municipal de Ipatinga, situada na Praça dos Três n.ºS/N, Centro – Ipatinga - Minas Gerais conforme termo de Convocação Específico. **I – VERIFICAÇÃO DE QUORUM:**

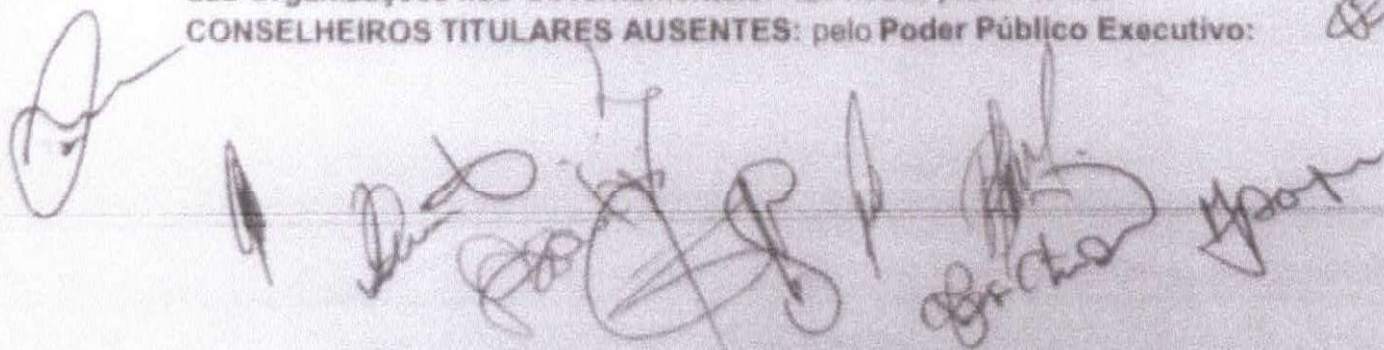
I.1 CONSELHEIROS TITULARES PRESENTES - pelo **Poder Público**

Executivo Argileu Alves da Cruz, Klimber Henrique Barnabé da Silva, Leonardo Batista, Maria Júlia Bonfim, Paulo George Lacerda Conceição, Valter Martins dos Reis, pelo **Poder Público Legislativo:** Adiel Fernandes de Oliveira, José dos Santos Reis, João Francisco Bastos; pelos **Movimentos Populares:** Dijalma Pires de Matos Barroso, Erivelto Eduardo Bitencourt, Eziel de Assis Viana, Maria Geralda Fontes, Mauro Raimundo de Oliveira Guerra; pelos **Representantes dos Trabalhadores:**, Gláucio Bicalho Ervilha.; pelos **Representantes dos Empresários:** Flaviano Mirco Gaggiato, Kleber Divino Muratori, Mario Ferreira Vita Junior; pelos **Representantes das Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais:** João Luiz Franklin Virtuoso; pelos **Representantes das Organizações não Governamentais:** Jason Ribeiro de Vasconcelos;

I.2. CONSELHEIROS SUPLENTE

PRESENTES. pelo **Poder Público Executivo:** Bruno Santos Almeida, Gilene Rodrigues da Silva Marques ; pelo **Poder Público Legislativo:** Herminio Bernardo ; pelos **Movimentos Populares:** Cássia Lourenço Veríssimo; pelos **Representantes dos Trabalhadores:** não houve presentes; pelos **Representantes dos Empresários:** não houve presentes, pelos **Representantes das Entidades Profissionais Acadêmicas e de Pesquisas e Conselhos Profissionais:** Blander Roger Narciso; pelos **Representantes das Organizações não Governamentais:** não houve presente **I.3.**

CONSELHEIROS TITULARES AUSENTES: pelo **Poder Público Executivo:**

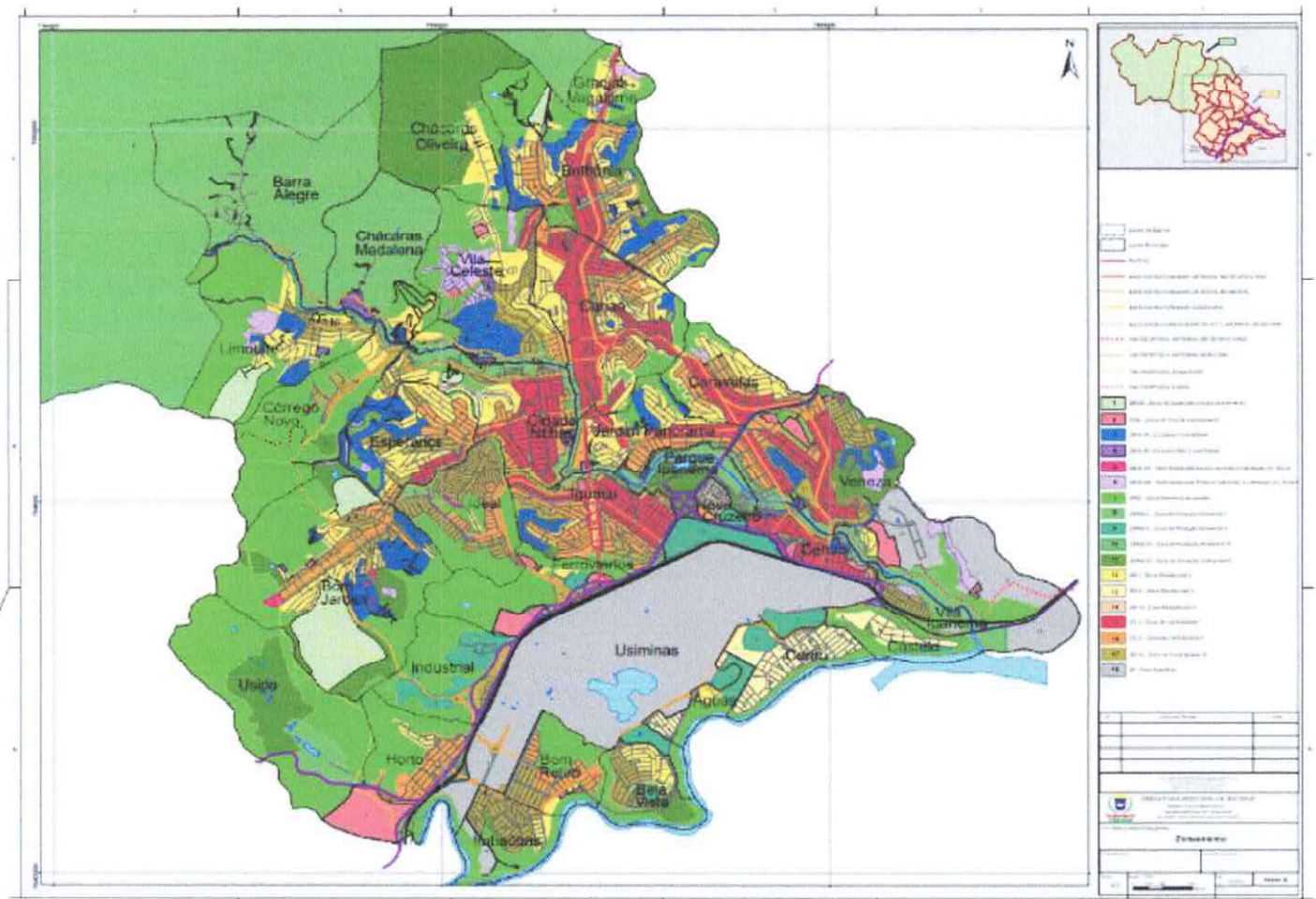
A series of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style and legibility, representing the council members mentioned in the text above.

Tanus Jorge; **pelo Poder Público Legislativo:** Werley Glicério Furbino de Araújo; **pelos Movimentos Populares:** Jeremias Gusmão Siqueira, Terezinha das Graças Santos; **pelos Representantes dos Trabalhadores:** Dalquio Ramos de Oliveira, Samuel Carlos Loures; **pelos Representantes dos Empresários:** não houve ausência; **Representantes Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais:** Bráulio Francis Magalhães; **pelos Representantes das Organizações não Governamentais:** não houve ausência; **I.4. CONSELHEIROS SUPLENTE AUSENTES:** **pelo Poder Público Executivo:** Adam Henrique Louback, Wellington dos Reis Coelho, Erberth Domingos da Silva, Julio Cesar Teodoro, Ricardo Alexandre Sanches Silva; **pelo Poder Público Legislativo:** Ademir Cláudio Dias, Cecília Ferramenta, Daniel Guedes Soares; **pelos Movimentos Populares:** Adilson Sabino de Souza, Gilberto Bernardo Barreto, Irani Maria de Oliveira, José Agostinho Arcaujo, Nilvaldo Pereira Gonçalves, Vinicio Baldine de Souza Lima; **pelos Representantes dos Trabalhadores:** Antônio Ademir da Silva, Walbiana Ribeiro de Oliveira; **pelos Representantes dos Empresários:** Amaury Gonsalves, Claudio Zambaldi Oliveira, Luis Henrique Alves; **pelos Representantes Entidades Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais:** Jonilson Batista Campos; **pelos Representantes das Organizações não Governamentais:** Guilherme Antunes Belumat, **Convidados:** Fluvio Daniel b. Ferreira, Kessia de Souza Amaro, Carlos Elendes Santos, Magnum Cesar, Claudio Reis Siano. O quórum qualificado apresentado foi de **24** conselheiros com direito a voto. **II – ABERTURA** O Presidente abriu a reunião as 17:30 informando que será apresentado o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, referente ao empreendimento Assai Atacadista e posteriormente a proposta de mudança de zoneamento da área da Consul do Bom Retiro, que a pauta foi enviada a 7 dias antes da reunião conforme regimento interno, sobre a ATA do dia 18-11-2021 o Presidente perguntou aos conselheiros para ganhar tempo se ela seria lida ou enviada no grupo, após deliberação foi definido que a ATA será enviada no grupo do Whatsapp do Conselho da Cidade como minuta e será assinada nas próximas reuniões. **III – ORDEM DO DIA:** Apresentação do EIV do Assai Atacadista do Bairro Ferroviários, foi apresentado o EIV pelo senhor Magno Cesar, começou falando sobre o grande potencial de Ipatinga sendo um polo de grandes empreendimentos e passou a apresentar no data show falando sobre a localização e zoneamento da área do empreendimento, detalhou sobre os pontos do empreendimento frisando que terá 407 vagas de estacionamentos, que a infraestrutura do local água, energia, drenagem atende o empreendimento, falou sobre as medidas de contra partida para a melhoria do fluxo no local sendo construído uma rotatória na avenida Julho da Costa com a rua Rio Doce, construção da ciclovia com guarda corpo na rua rio doce e construção de uma baia de ônibus na avenida Jose Julho da Costa e conforme já deliberado com o Departamento Planejamento Urbano e o Departamento de Trânsito também já foram definidas as entradas e saídas do empreendimento

para minimizar os impactos na geração de tráfego no local e seu entorno, falou sobre a geração de empregos para Ipatinga e região, Magnum encerrou a apresentação, a proposta foi colocada à deliberação e votação dos presentes e foi **APROVADA POR UNANIMIDADE** pelos presentes, sendo aprovado o EIV. Na segunda ordem do dia foi a apresentação proposta de mudança do zoneamento da área onde pretende ter o empreendimento Consul do Bom Retiro, o Presidente explicou que a proposta foi elaborada pelo corpo técnico da Prefeitura de Ipatinga sendo o Departamento de Planejamento Urbano - DEPLUR, passando a palavra para arquiteta Fernanda Lacerda iniciou a apresentação no data show, explicando sobre a área e seus detalhamentos, área esta que fica no cruzamento da avenida Fernando de Noronha com a avenida Pero Vaz de Caminhas no lote 3 da quadra 13 o bairro e explicou que foi feita uma avaliação das características do local como o zoneamento do seu entorno que a área está totalmente em contexto com bairro Bom Retiro e apesar a área fazer parte da área da USIMINAS, esta área nunca foi utilizada como área industrial na qual está inserida no zoneamento, sempre foi utilizada como campo do Jabaquara área de ampla direção com seu relevo plano que é extremamente favorável para a construção e tem uma logística de grande importância, explicou o que é zona industrial no Plano Diretor e no Uso e Ocupação do Solo explicando o que a lei diz e seus detalhes e explicou também sobre a zona de centralidade III que é o zoneamento de todo o entorno do local, após as explicações ficou claro que a área tecnicamente deveria estar no zoneamento de Zona de Centralidade III devidos todas suas características, para finalizar a Fernanda frisou que o zoneamento tecnicamente para área deveria ser alterado de zona industrial para zona de centralidade III, abriu para questionamentos e dúvidas sem mais terminou a apresentação, o presidente colocou proposta foi colocada à deliberação e votação dos presentes e foi **APROVADA POR UNANIMIDADE** pelos presentes a mudança para zona de centralidade III. Colocada a palavra a disposição dos presentes, e não havendo outros temas a serem tratado, a reunião foi encerrada.

ANEXO

(a que se refere o Anexo IX da Lei Municipal n.º 3.350, de 12 de junho de 2014)





NEY CAMPOS
ADVOCADOS

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA E AUTARQUIAS DA COMARCA DE IPATINGA - MG



PROCESSO: 5014514-32.2021.8.13.0313

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS LTDA – CONSUL, MUNICÍPIO DE IPATINGA e USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS S.A. – USIMINAS, todos devidamente qualificados, vêm, à presença de Vossa Excelência, nos autos da ação civil pública em epígrafe, informar a celebração de ACORDO.

Pela presente transação e na melhor forma de direito, as partes resolvem pôr fim ao litígio e requerem seja ele homologado judicialmente, nos seguintes termos.

Cláusula Primeira – Da Lei Municipal nº 4.221/2021 e da formulação de novo projeto de lei de alteração do zoneamento

§1º. O MUNICÍPIO DE IPATINGA não praticará atos administrativos com base na Lei Municipal nº 4.221/2021, sob pena de pagamento de multa no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) por ato praticado, a ser revertida em favor do Fundo Municipal do Meio Ambiente.

§ 2º. O MUNICÍPIO DE IPATINGA se compromete a dar início ao procedimento administrativo para alteração do zoneamento do lote de terreno nº 03, da Quadra 13, parte da Zona 31 – Área 1 da Usiminas, situado no bairro Bom Retiro, Município de Ipatinga/MG, comprometendo-se a observar o devido processo administrativo, englobando a prévia elaboração de estudo técnico de alteração de zoneamento a ser submetido ao Conselho Municipal da Cidade e a realização de audiências públicas e após a aprovação dos estudos técnicos, e, se for o caso, encaminhar novo projeto de lei de alteração de zoneamento.

Rua Dom Pedro II, nº 45a – Bairro Cidade
Nova – Ipatinga/MG
CEP 35162-304 TEL. 31 3328-4100

Rua dos Azevêdes, 2891 – Conj. 001/006
Bairro Lourdes – Belo Horizonte/MG
CEP 30140-972 TEL. 31 3705-4209

Av. Caçador de Aldeia, nº 526 – Conj. 1602 II
Centro Cívico – Curitiba/PR
CEP 80 530-905 – TEL. 41 3045-0300

Av. Estácio Lambertini Mendes, nº 613
Bairro Parque das Américas – Uberaba/MG
CEP 13045-000 – TEL. 34 3311-1304

Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 473
St. 101, Centro – Teresopolis/RJ
CEP 13-451-000 – TEL. 31 06523-5300

www.neycampos.adv.br

LEONARDO JOSE
MELLO
BRANDAO:5622875
9604
Assinado de forma digital
por LEONARDO JOSE MELO
BRANDAO:5622875
Data: 2021.12.17 16:23:34
-03'00'

Cláusula Segunda – Do alvará de obras

§1º. Reconhecem a CONSUL e o Município de Ipatinga a nulidade do alvará de obras nº 2021 00177, referente ao lote de terreno nº 03, da Quadra 13, parte da Zona 31 – Área 1 da Usiminas, bairro Bom Retiro, emitido pelo Município de Ipatinga com amparo na Lei Municipal nº 4.221/2021, que alterou o zoneamento urbano da cidade em descompasso com a legislação de regência, não se opondo a USIMINAS, para o fim exclusivo de celebração do presente acordo, à invalidação do citado alvará.

§2º. A COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS LTDA – CONSUL poderá dar início ao novo requerimento de emissão de Alvará de Obras, referente ao estabelecimento da CONSUL na Av. Pero Vaz de Caminha, 101, Bairro Bom Retiro, imediatamente, sem necessidade de que se aguarde a aprovação da alteração do zoneamento, ficando a concessão do referido alvará ao final do procedimento sujeita, entretanto, à satisfação de todas as condições constitucionais, legais e normativas.

§ 3º. A requerida COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS LTDA. – CONSUL não dará prosseguimento à obra sobre o lote de terreno nº 03, da Quadra 13, parte da Zona 31 – Área 1 da Usiminas, bairro Bom Retiro, com base no alvará de obras nº 2021 00177, até que seja emitido outro válido, sob pena de pagamento de multa diária no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

§4º As partes signatárias concordam com a retirada imediata da restrição existente junto ao Cartório de Registro de Imóveis, quanto ao imóvel acima descrito.

Cláusula Terceira – Do dano ambiental e urbanístico

§ 1º. A requerida COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS LTDA. – CONSUL compensará os danos ambientais e urbanísticos apontados, incluindo-se o corte de árvores realizado na área sem a devida autorização, mediante a execução de Projeto de Paisagismo, com valor não inferior a R\$30.000,00 (trinta mil reais).

Rua Dom Pedro II, nº 453 - Bairro Cidade
Noite - Ipatinga/MG
CEP: 35162-399 TEL: 31 3820-4100

Rua dos Aimorés, 2801 - Conj. 901/906
Bairro Lourdes - Belo Horizonte/MG
CEP: 30149-072 TEL: 31 3755-4299

Av. Condúcio de Abreu, nº 525 - Conj. 1603 II
Centro Cívico - Curitiba/PR
CEP: 80 539-965 - TEL: 41 3046-0300

Av. Edilton Linsalme Mendes, nº 651
Bairro Parque das Américas - Uberlândia/MG
CEP: 38045-000 - TEL: 34 3344-1344

Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 453
Sl. 101 - Centro - Congonhas/MG
CEP: 38 451-000 - TEL: 31 90525-5300

www.neycampos.adv.br

LEONARDO JOSE
MELO
BRANDAO:562287
59604
Assinatura da forma digitalizada
LEONARDO JOSE MELO
CPF: 030.130.950-04
Emissão: 2011/12/17 16:22:51
-0007



§ 2º. O projeto será executado na lateral direita da Av. Pero Vaz de Caminha (sentido Portaria 3 da Usiminas/Av. Fernando de Noronha), no bairro Bom Retiro, entre a Portaria 3 da Usiminas e a esquina da Pero Vaz de Caminha com a Avenida Fernando de Noronha.

§ 3º. O projeto contemplará intervenções paisagísticas englobando o plantio de espécies ornamentais e reforma do piso da pista de caminhada.

§ 4º. O projeto deverá ser juntado aos autos no prazo de 45 dias para verificação do cumprimento dos requisitos e deverá ser previamente aprovado pelo Município antes da execução.

Cláusula Quarta – Da inexistência de solidariedade e subsidiariedade entre as partes e condições de anuência pela Usiminas

§ 1º. Nenhuma das partes é responsável solidária ou subsidiária em relação a qualquer obrigação assumida pelas outras partes em virtude da assinatura deste acordo.

§ 2º. A Usiminas comparece a esse acordo pelo fato de integrar o polo passivo da ação apenas na qualidade de proprietária do lote de terreno nº 03, da Quadra 13, parte da Zona 31 – Área 1 da Usiminas, situado no bairro Bom Retiro, Município de Ipatinga/MG, anuindo com o referido acordo, nos seus exatos termos, ressalvando, contudo, que a referida anuência não importará em renúncia, por parte da Usiminas, a qualquer direito ou matéria de defesa constante da sua contestação.

§ 3º. Fica acordado entre as partes que a Usiminas será imediatamente excluída da lide, caso seja concluída a transferência de propriedade no registro imobiliário antes do cumprimento integral do presente acordo.

Cláusula Quinta – Da natureza do acordo

§ 1º. Os requeridos assinam o presente acordo sem reconhecimento de procedência da pretensão, nem de prática de qualquer ato culposo ou doloso frente aos pedidos iniciais.

Rua Dom Godói II, nº 453 – Bairro Cidade
Nobre – Ipatinga/MG
CEP 35167-339 TEL 31 3828-4100

Rua Dos Amoris, 2001 - Conj 991/905
Bairro Lourdes - Belo Horizonte/MG
CEP 30140-072 TEL 31 3703-4269

Av. Gandhi de Abreu, nº 526 - Conj 1003 B
Centro Cívico - Curitiba/PR
CEP 80 530 905 - TEL 41 3046-6300

Av. Eilton Lazzarini Mendes, nº 613
Bairro Parque Das Americas - Uberaba/MG
CEP 38045-000 - TEL 34 3349-1344

Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 413
91 191 Centro - Congonhas/MG
CEP 36 451 000 - TEL 31 90320-5200

www.neycampos.adv.br

LEONARDO JOSE
MELO
BRANDAO:56228759
504

Assinado de forma digital
por LEONARDO JOSE MELO
BRANDAO:56228759604
Data: 2021.12.17 16:24:11
+03'00'





§2º. A assinatura do presente acordo não implica renúncia pelas partes a qualquer direito ou matéria de defesa.

Cláusula Sexta – Das custas

Custas isentas por força de lei, restando consignado ainda que cada parte arcará com os honorários de seus patronos.

Cláusula Sétima – Da extinção com resolução de mérito

As partes requerem a homologação do acordo, com a extinção do processo com resolução de mérito, nos termos do artigo 487, inciso III, alínea “b”, do Código de Processo Civil.

Termos em que, pede deferimento.

Ipatinga, 17 de dezembro de 2021.

Rafael Pureza Nunes da Silva
Promotor de Justiça


Emilio Jorge Chain
Diretor Administrativo e Financeiro
Consul

P.p Ney José Campos
OAB/MG 44.243

P.p. Ana Cláudia Gomes
OAB/MG 76.021

P.p Ana Clara Rabe Bicalho
OAB/MG 124.035


Breno Inácio da Silva
OAB/MG 79.049

Cláudio Lobato Fonseca
OAB/MG 43.684



NEY CAMPOS
ADVOCADOS

Valter
Valter Martins dos Reis
Secretário de Serviços Urbanos e Meio
Ambiente

Paulo George Lacerda Conceição
Secretário Municipal de Planejamento

LEONARDO JOSE MELO Assinado de forma digital por LEONARDO
BRANDAO:56228759604 JOSE MELO BRANDAO:56228759604
Dados: 2021.12.17 16:24:42 -03'00'

Usinas Siderúrgicas de Minas Gerais S.A.
- Usiminas

Leonardo José Melo Brandão
OAB/MG 53.684

Décio Freire
OAB/MG 56.543

Coop. Cons. Empregados da Usiminas Ltda
CNPJ: 19.860.683/0019-04

Adilson
Adilson Yukishigue Suda
PRESIDENTE



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de IPATINGA / Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Ipatinga

PROCESSO Nº: 5014514-32.2021.8.13.0313

CLASSE: [CÍVEL] AÇÃO CIVIL PÚBLICA CÍVEL (65)

ASSUNTO: [Ordenação da Cidade / Plano Diretor]

AUTOR: Ministério Público - MPMG

RÉU/RÉ: MUNICIPIO DE IPATINGA e outros (2)

SENTENÇA

Vistos, etc.

Ante a manifestação favorável do Ministério Público em Id 7559308225 **Homologo**, por sentença, o **acordo** a que chegaram as partes em Id 7557563033, para que produza seus efeitos legais e, em consequência, **JULGO EXTINTO** o processo nos termos da alínea "b", do inciso III do art. 487 do Código de Processo Civil.

Isento de custas.

Intimar.

Transitada em julgado, arquivar com baixa.





Número: **5014514-32.2021.8.13.0313**

Classe: **[CÍVEL] AÇÃO CIVIL PÚBLICA CÍVEL**

Órgão julgador: **Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Ipatinga**

Última distribuição : **18/10/2021**

Valor da causa: **R\$ 10.000.000,00**

Assuntos: **Ordenação da Cidade / Plano Diretor, Interesses ou Direitos Individuais Homogêneos**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
Ministério Público - MPMG (AUTOR)	
USINAS SIDERURGICAS DE MINAS GERAIS S/A. USIMINAS (RÉU/RÉ)	
	DECIO FLAVIO GONCALVES TORRES FREIRE (ADVOGADO)
MUNICIPIO DE IPATINGA (RÉU/RÉ)	
COOPERATIVA DE CONSUMO DOS EMPREGADOS DA USIMINAS LTDA (RÉU/RÉ)	
	NEY JOSE CAMPOS (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7561958030	17/12/2021 19:14	Sentença	Sentença

Ipatinga, 17 de dezembro de 2021

Assinado digitalmente

Luiz Flávio Ferreira

Juiz de Direito



Número do documento: 21121719144901900007558940399

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21121719144901900007558940399>

Assinado eletronicamente por: LUIZ FLAVIO FERREIRA - 17/12/2021 19:14:49

Num. 7561958030 - Pág.

Ipatinga vai realizar audiência sobre área de nova loja da Consul

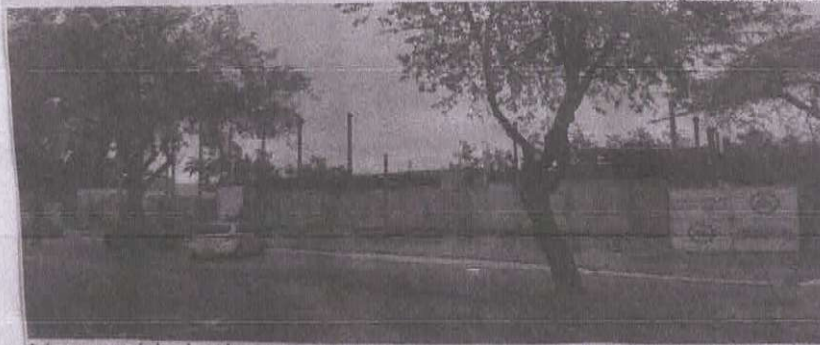
A Secretaria Municipal de Planejamento (Seplan) de Ipatinga realizará, nos dias 22 e 24 de fevereiro, terça e quinta-feira da próxima semana, às 15h, uma audiência pública on-line para apresentar o estudo técnico realizado para alteração de zoneamento na área a ser ocupada por nova loja da cooperativa Consul, no bairro Bom Retiro.

O evento será transmitido ao vivo no canal oficial do município no YouTube. “A finalidade da audiência é apresentar à população

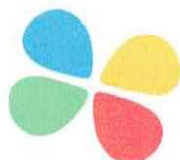
o resultado desse estudo referente ao zoneamento. As mudanças já foram submetidas à avaliação do Conselho Municipal da Cidade, sendo aprovadas pelo organismo”, destacou o titular da pasta, Paulo George.

A nova unidade da cooperativa está projetada para a área do antigo estádio Rubens Martins Guerra (campo do Industrial), entre as avenidas Pero Vaz de Caminha e Fernando de Noronha, no bairro Bom Retiro. O terreno é de cerca de 6 mil metros quadrados.

Tiago Araújo/Arquivo DA



Nova unidade da cooperativa começou a ser construída no bairro Bom Retiro



CLIPPING – 16 de fevereiro de 2022

DIÁRIO DO AÇO

GOVERNO DE IPATINGA VAI REALIZAR AUDIÊNCIA SOBRE ÁREA DE NOVA LOJA DA CONSUL

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0095201-governo-de-ipatinga-vai-realizar-audiencia-sobre-area-de-nova-loja-da-consul>

IPATINGA RETOMA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE RUAS DO BETHÂNIA

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0095200-ipatinga-retoma-regularizacao-fundiaria-de-ruas-do-bethania>

IPATINGA FIRMA CONVÊNIOS DE MAIS DE R\$ 22 MILHÕES COM 30 CRECHES CONVENIADAS

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0095195-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas>



PLOX

PREFEITURA DE IPATINGA FIRMA CONVÊNIOS DE MAIS DE R\$ 22 MILHÕES COM 30 CRECHES CONVENIADAS

<https://plox.com.br/noticia/16/02/2022/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-rdollar-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas>

ZUG

IPATINGA REALIZA DIA D DE VACINAÇÃO INFANTIL CONTRA COVID 10 NO SÁBADO (19)

<https://zug.net.br/reportagem/ipatinga-realiza-dia-d-de-vacinacao-infantil-contracovid-10-no-sabado-19/>

PREFEITURA DE IPATINGA REALIZA AUDIÊNCIA SOBRE ÁREA DE NOVA LOJA DA COOPERATIVA CONSUL

<https://zug.net.br/regional/prefeitura-de-ipatinga-realiza-audiencia-sobre-area-de-nova-loja-da-cooperativa-consul/>



PREFEITURA DE IPATINGA FIRMA CONVÊNIOS DE MAIS DE R\$ 22 MILHÕES COM 30 CRECHES CONVENIADAS

<https://zug.net.br/regional/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas/>

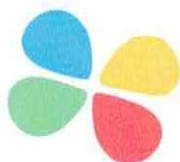
ADMINISTRAÇÃO RETOMA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE RUAS DO BETHÂNIA

<https://zug.net.br/regional/administracao-retoma-regularizacao-fundiaria-de-ruas-do-bethania/>

MAIS VIP

PREFEITURA DE IPATINGA REALIZARÁ AUDIÊNCIA SOBRE ÁREA DE NOVA LOJA DA COOPERATIVA CONSUL

<https://www.maisvip.com.br/noticias/vale-do-aco/ipatinga/2022/02/16/prefeitura-de-ipatinga-realizara-audiencia-sobre-area-de-nova-loja-da-cooperativa-consul/>



SILMARA DE FREITAS

Administração retoma regularização fundiária de ruas do Bethânia

<https://www.silmaradefreitas.com.br/administracao-retoma-regularizacao-fundiaria-de-ruas-do-bethania/>

Prefeitura de Ipatinga realiza “Operação Trânsito Seguro” em parceria com a PM

<https://www.silmaradefreitas.com.br/prefeitura-de-ipatinga-realiza-operacao-transito-seguro-em-parceria-com-pm/>

Prefeitura de Ipatinga firma convênios de mais de R\$ 22 milhões com 30 creches conveniadas

<https://www.silmaradefreitas.com.br/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas/>

G1 INTERTV

Estudantes da rede municipal de ensino retornam às aulas em Ipatinga

<https://globoplay.globo.com/v/10270422/>



PORTAL DA CIDADE

Ipatinga firma convênios de mais de R\$ 22 milhões com 30 creches conveniadas

<https://ipatinga.portaldacidade.com/noticias/educacao/ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas-2035>

Prefeitura de Ipatinga realiza audiência sobre área de nova loja da cooperativa

<https://ipatinga.portaldacidade.com/noticias/cidade/prefeitura-de-ipatinga-realiza-audiencia-sobre-area-de-nova-loja-da-cooperativa-1556>

BAIRROS NET

Prefeitura de Ipatinga firma convênios de mais de R\$ 22 milhões com 30 creches conveniadas

<https://www.jornalbairrosnet.com.br/2022/educacao/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas/>

“Operação Trânsito Seguro”: Prefeitura de Ipatinga realiza ações em parceria com a PM

<https://www.jornalbairrosnet.com.br/2022/destaques/operacao-transito-seguro-prefeitura-de-ipatinga-realiza-acoes-em-parceria-com-a-pm/>



PORTAL N

Audiência pública discutirá obra da nova Consul em Ipatinga

<https://portalnegociosja.com.br/2022/02/vale-do-aco/audiencia-publica-discutira-obra-da-nova-consul-em-ipatinga/>

Prefeitura de Ipatinga firma convênios com creches conveniadas

<https://portalnegociosja.com.br/2022/02/vale-do-aco/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-com-creches-conveniadas/>

WEBTV

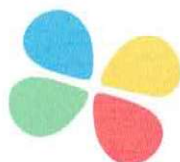
Prefeitura de Ipatinga firma convênios de mais de R\$ 22 milhões com 30 creches conveniadas

<https://tvvaledoaco.com.br/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-22-milhoes-com-30-creches-conveniadas>

JORNAL VALENET

Prefeitura de Ipatinga firma convênios de mais de R\$ 22 milhões com 30 creches conveniadas

<https://jornalvalenet.com.br/2022/02/13/prefeitura-de-ipatinga-firma-convenios-de-mais-de-r-9-mi-com-entidades-assistenciais/>



24 HORAS

Ipatinga realiza audiência sobre área de nova loja da cooperativa Consul

<https://vale24horas.com.br/2022/02/ipatinga-realiza-audiencia-sobre-area-de-nova-loja-da-cooperativa-consul/>

Prefeitura de Ipatinga retoma regularização fundiária de ruas do Bethânia

<https://vale24horas.com.br/2022/02/prefeitura-de-ipatinga-retoma-regularizacao-fundiaria-de-ruas-do-bethania/>

MATÉRIAS DE INTERESSE

NO VALE DO AÇO 91 MIL PESSOAS AINDA NÃO TOMARAM SEGUNDA DOSE DA VACINA CONTRA A COVID19

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0095198-no-vale-do-aco-91-mil-pessoas-ainda-nao-tomaram-segunda-dose-da-vacina-contr-a-covid19>

TRINCA EM TALUDE NA BR 381 EM ANTÔNIO DIAS CAUSA ALERTA DE DESLIZAMENTO

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0095169-trinca-em-talude-na-br381-em-antonio-dias-causa-alerta-de-deslizamento>



PROFESSORES ESTADUAIS PARALISARAM ATIVIDADES NESTA TERÇA-FEIRA REIVINDICANDO PAGAMENTO DE PISO SALARIAL

<https://www.diariodoaco.com.br/noticia/0095168-professores-estaduais-paralisaram-atividades-nesta-tercafeira-reivindicando-pagamento-de-piso-salarial>

IPATINGA REALIZA LEILÃO DE VEÍCULOS APREENDIDOS; INTERESSADOS PODERÃO VISITAR

<https://plox.com.br/noticia/17/02/2022/ipatinga-realiza-leilao-de-veiculos-apreendidos-interessados-poderao-visitar>

ATACADISTA ABRE 100 VAGAS DE EMPREGO PARA SUA 1ª LOJA EM IPATINGA

<https://plox.com.br/noticia/17/02/2022/atacadista-abre-100-vagas-de-emprego-para-sua-1a-loja-em-ipatinga>



“Pátria em Perigo” é tema de palestra de general em Ipatinga

<https://www.cartadenoticias.com.br/2022/william-saliba/patria-em-perigo-e-tema-de-palestra-de-general-em-ipatinga/>

Abertura de pequenos negócios em Minas aumenta 45% em janeiro

<https://www.cartadenoticias.com.br/2022/economia/abertura-de-pequenos-negocios-em-minas-aumenta-45-em-janeiro/>